



GG-OF-0527-2022

28 de abril de 2022

MBA

Greivin Hernández González

Director General

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al primer trimestre del 2022, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2022 se estimó el trámite de 9.646 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢95,487.10 millones. Al cierre del marzo 2022 ingresaron ¢24,121.78 millones para un cumplimiento del 25.0%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del primer trimestre del 2022 se entregaron 2.976 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 30.9% con respecto a lo presupuestado en el año y una disminución de 37.8% con respecto al mismo período del año anterior. La disminución en cantidad de bonos entregados en el 1er trimestre del 2022 se debe en parte que en el primer trimestre del año anterior se realizó una depuración de los casos pendientes de liquidar por parte de las Entidades Autorizadas y al recorte presupuestario para los años 2021 y 2022. No obstante, se logró ejecutar un 116.1% de la meta establecida para el primer trimestre del 2022.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre de marzo 2022 se cuenta con 4,225 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:



Estado de bonos en proceso de desembolso al 31 de Marzo de 2022

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	1,795	25,967,718,764.52	25,531,012,267.64	436,706,496.88
Igual o más de 75%	534	8,431,536,992.67	7,099,141,968.69	1,332,395,023.98
Igual o más de 50%	545	5,731,319,872.83	3,493,865,772.89	2,237,454,099.94
Igual o más de 25%	493	4,771,356,320.22	1,832,123,354.53	2,939,232,965.69
Menos de 25%	858	10,087,982,523.31	178,181,636.85	9,909,800,886.46
TOTAL	4,225	54,989,914,473.55	38,134,325,000.60	16,855,589,472.95

Adicionalmente, al cierre de marzo 2022 quedaron 2.257 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de ¢21.142,01 millones. Esta cantidad de bonos pendientes de pagar es inferior en un 19.9% con respecto a la cantidad de bonos emitidos pendientes de pagar al 31 de diciembre del 2021; lo cual evidencia lo indicado anteriormente, en el sentido de que se espera una disminución en la entrega de soluciones habitacionales para los siguientes trimestres, producto de los recortes presupuestarios.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información al primer trimestre del 2021, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:

- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 5,942 bonos, de los 2.976 subsidios entregados en el primer trimestre del año, 1,929 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 64.8% del total de bonos

entregados y un 32.5% con respecto a lo programado para el 2022. Con respecto a los bonos pagados, de los 2.355 subsidios pagados en el primer trimestre del año, 1,420 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.3% del total de bonos pagados y un 23.9% con respecto a lo programado para el 2022.

- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 52 subsidios de los 284 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 18.3%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 42 bonos para un cumplimiento de 14.8%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 512 subsidios y al cierre del primer trimestre del año se entregaron 132 bonos para una ejecución de 25.8%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 95 bonos para un cumplimiento de 18.6%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:



Ejecución presupuestaria por Producto. Al primer trimestre del 2022

Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	6,017	47,817.14	1,719	14,722.93	28.6%	30.8%	Construcción en Lote Propio se mantiene como el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 1er trimestre del 2022 el 58% de todos los bonos entregados, lo cual evidencia la ventaja que representa para las familias contar con el lote como parte de la solución habitacional. Al cierre del primer trimestre del 2022 se cuenta con 2.013 casos en proceso de desembolso y 1,520 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	2,016	30,188.97	865	13,064.19	42.9%	43.3%	El alto costo de los terrenos es un factor que afecta la ejecución de esta meta. No obstante, la cantidad de casos que quedaron en proceso de desembolso al cierre del año anterior (1.612) fue un aporte determinante en la ejecución de este primer trimestre del 2022; de los 865 casos entregados el 90.8% (785) corresponden a bonos pagados en períodos anteriores. . Al cierre del primer trimestre se cuenta con 1,818 casos en proceso de desembolso y 483 bonos emitidos pendientes de pagar, con los cuales se alcanzaría la meta anual.
P3 Compra de Vivienda Existente	803	11,928.10	187	2,948.28	23.3%	24.7%	El primer trimestre muestra una ejecución acorde con lo programado. Al cierre del primer trimestre se cuenta con 144 casos en proceso de desembolso y 70 operaciones emitidas pendientes de pagar. De los 187 casos entregados, el 46.0% (81) corresponden al programa PIM (Programa de Ingresos Medios) y el 43.3% (81) se tramitaron en el programa de Extrema Necesidad.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	810	5,529.73	205	1,474.15	25.3%	26.7%	Se mantiene el buen desempeño de este indicador con respecto a lo programado, lo cual es importante por la incidencia en el déficit habitacional cualitativo que tiene un gran peso en el déficit total de vivienda en el país, Al cierre del primer trimestre del año se tiene 250 casos en proceso de desembolso y 184 bonos emitidos pendientes de pagar.
TOTAL GENERAL	9,646	95,463.94	2,976	32,209.54	30.9%	33.7%	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.

En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados en al tercer trimestre por Región:



Bonos ENTREGADOS 1er Trimestre 2022

Descripción	No de Casos	Monto	Porcentaje
Central	576	5,505,019,494.88	19.35%
Chorotega	448	7,960,703,818.35	15.05%
Pacífico Central	334	4,184,396,084.20	11.22%
Brunca	470	4,331,365,582.45	15.79%
Huetar Caribe	672	6,237,914,022.14	22.58%
Huetar Norte	476	3,990,143,361.34	15.99%
Total	2,976	¢32,209,542,363.36	100.00%

Bonos FORMALIZADOS 1er Trimestre 2022

Descripción	No de Casos	Monto	Porcentaje
Central	557	6,188,275,472.10	18.72%
Chorotega	267	3,036,032,270.14	8.97%
Pacífico Central	131	1,138,957,300.02	4.40%
Brunca	571	5,227,325,416.45	19.19%
Huetar Caribe	385	3,459,458,798.29	12.94%
Huetar Norte	444	4,116,526,020.86	14.92%
Total	2,355	¢23,166,575,277.86	79.13%

Los archivos en Excel de los Anexos 1 y 2, le serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés
Gerente General

DHC/wbr/scc

c.e. Ing. Johnny Barrantes Villarevia, Subgerente de Operaciones – BANHVI
MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI – BANHVI