



BANHVI-GG-OF-1379-2022

27 de octubre de 2022

Licenciado

Luis Alberto Ávalos Rodríguez

Director General

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al tercer trimestre del 2022, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2022 se estimó el trámite de 9.646 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢95,337.10 millones. Al cierre del tercer trimestre 2022 ingresaron ¢72,584.34 millones para un cumplimiento del 75.3%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del tercer trimestre del 2022 se entregaron 7.405 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 76.8% con respecto a lo presupuestado en el año, un 97.3% de lo estimado para los primeros nueve meses del año y una disminución de 26.5% con respecto al mismo período del año anterior. La disminución en cantidad de bonos entregados al 3er trimestre del 2022 se debe en parte que en los primeros meses del año anterior se realizó una depuración de los casos pendientes de liquidar por parte de las Entidades Autorizadas, así como a los recortes presupuestarios para los años 2020, 2021 y 2022.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre de setiembre 2022 se cuenta con 2,948 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:



Estado de bonos en proceso de desembolso al 30 de Setiembre de 2022

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	1,037	17,766,672,511.94	17,248,134,323.73	518,538,188.21
Igual o más de 75%	442	6,697,594,598.27	5,676,323,320.93	1,021,271,277.34
Igual o más de 50%	420	4,950,969,056.57	2,878,067,056.70	2,072,901,999.87
Igual o más de 25%	406	4,065,547,000.81	1,596,243,327.47	2,469,303,673.34
Menos de 25%	643	6,674,210,425.38	208,198,326.98	6,466,012,098.40
TOTAL	2,948	40,154,993,592.97	27,606,966,355.81	12,548,027,237.16

Adicionalmente, al cierre del tercer trimestre 2022 quedaron 2.278 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de ¢27.728,9 millones. Esta cantidad de bonos pendientes de pagar es inferior en un 19.1% con respecto a la cantidad de bonos emitidos pendientes de pagar al 31 de diciembre del 2021; lo cual evidencia lo indicado anteriormente, en el sentido de que se esperaba una disminución en la entrega de soluciones habitacionales para este año, producto de los recortes presupuestarios de los últimos años.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información al tercer trimestre del 2022, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia a otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:

- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 5,942 bonos, de los 7.405 subsidios entregados en al cierre del tercer trimestre del año,



4,556 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 61.5% del total de bonos entregados y un 76.7% con respecto a lo programado para el 2022. Con respecto a los bonos pagados, de los 6.345 subsidios pagados en el tercer trimestre del año, 3,827 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.3% del total de bonos pagados y un 64.4% con respecto a lo programado para el 2022.

- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 167 subsidios de los 284 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 58.8%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 130 bonos para un cumplimiento de 45.8%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 512 subsidios y al cierre del tercer trimestre del año se entregaron 346 bonos para una ejecución de 67.6%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 345 bonos para un cumplimiento de 67.4%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:

Ejecución presupuestaria por Producto. Al tercer trimestre del 2022

Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	6,017	47,817.14	4,411	37,293.54	73.3%	78.0%	Construcción en Lote Propio es el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 2022 el 60% de todos los bonos entregados, lo cual es reflejo de la ventaja que representa para las familias contar con lote propio como parte de la solución habitacional. Al cierre del tercer trimestre del 2022 se encuentran 1.577 casos en proceso de desembolso y 1,442 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	2,016	30,188.97	1,981	27,729.09	98.3%	91.9%	A pesar del alto costo de los terrenos, este indicador ha tenido un muy buen desempeño en los primeros nueve meses del año. El 95% de los casos entregados se tramitaron en Zonas geográficas mixtas más cercanas a las zonas rurales y por lo tanto, con costo de los terrenos relativamente menores que los del área urbana. Al cierre del tercer trimestre se cuenta con 1,069 casos en proceso de desembolso y 637 bonos emitidos pendientes de pagar, con los cuales se alcanzaría la meta anual.
P3 Compra de Vivienda Existente	803	11,928.10	450	5,906.47	56.0%	49.5%	El alto costo y la limitada oferta de viviendas existentes ha generado una disminución en el trámite de subsidios bajo esta modalidad de propósito, por lo que su ejecución se ha visto afectada. En los primeros 9 meses del año se tramitaron 172 casos de Artículo 59 y 278 casos de Bonos Ordinarios. Al cierre del tercer trimestre se cuenta con 157 casos en proceso de desembolso y 78 operaciones emitidas pendientes de pagar.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	810	5,529.73	563	4,142.40	69.5%	74.9%	Ejecución de esta meta levemente por debajo de lo presupuestado. Se espera llegar a la meta anual ya que al cierre del tercer trimestre se tiene 145 casos en proceso de desembolso y 121 bonos emitidos pendientes de pagar, lo cual es de gran importancia por la incidencia en el déficit habitacional cualitativo que tiene un gran peso en el déficit total de vivienda en el país.
TOTAL GENERAL	9,646	95,463.94	7,405	75,071.49	76.8%	78.6%	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.

En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados al tercer trimestre por Región:



Bonos ENTREGADOS al 3er Trimestre del 2022

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	1,657	16,167,698,401.39	22.38%
Chorotega	798	11,776,268,152.17	10.78%
Pacífico Central	665	8,086,122,172.90	8.98%
Brunca	1,294	12,043,290,963.75	17.47%
Huetar Caribe	1,592	14,898,160,663.60	21.50%
Huetar Norte	1,399	12,099,953,193.22	18.89%
Total	7,405	€75,071,493,547.03	100.00%

Bonos FORMALIZADOS al 3er Trimestre del 2022

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	1,371	13,439,619,387.25	18.51%
Chorotega	612	6,099,920,037.85	8.26%
Pacífico Central	395	4,023,309,754.55	5.33%
Brunca	1,502	14,995,391,591.19	20.28%
Huetar Caribe	1,089	10,369,522,018.43	14.71%
Huetar Norte	1,376	14,491,211,431.23	18.58%
Total	6,345	€63,418,974,220.50	85.69%

Los archivos en Excel de los Anexos 1 y 2, le serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés
Gerente General

DHC/wbr/scc

c.e. MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI – BANHVI