

Moody's ratifica alta calificación del BANHVI y destaca su solidez financiera

- **La calificadora mantuvo la nota AA+.cr para el largo plazo, con perspectiva Estable, y ML A-1.cr para el corto plazo. El Banco registra cero morosidad y una suficiencia patrimonial del 58,7%.**

San José, Costa Rica. Moody's Local Costa Rica ratificó las calificaciones de riesgo del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), al mantener la nota AA+.cr para el largo plazo, con perspectiva Estable, y ML A-1.cr para el corto plazo.

La evaluación, publicada el 25 de setiembre, reconoce la fortaleza financiera del Banco, la calidad de su cartera crediticia y el respaldo del Estado costarricense a sus operaciones. Asimismo, destaca su papel estratégico en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV).

Uno de los resultados más relevantes es que el BANHVI mantiene un 0% de morosidad, es decir, la totalidad de los préstamos de su cartera se encuentra al día, según el informe de la calificadora.

A esto se suma una alta suficiencia patrimonial del 58,7% a junio de 2026, indicador que refleja la capacidad financiera de la institución para respaldar sus operaciones y que se ubica por encima del mínimo regulatorio.

“Las calificaciones de Moody's ratifican que somos un banco sólido, lo cual indica a los inversionistas que es una entidad confiable, tanto en el corto como en el largo plazo para cumplir con nuestros compromisos. Esta ratificación confirma la importancia de mantener una gestión financiera prudente y responsable, que permita al BANHVI cumplir su misión de canalizar recursos para el financiamiento de vivienda. La solidez institucional es fundamental para continuar apoyando a las entidades autorizadas y contribuyendo al acceso de las familias costarricenses a una solución habitacional”, señaló Walter Muñoz, Gerente General a.i. del BANHVI.

Las calificaciones de riesgo son evaluaciones especializadas que permiten conocer la capacidad de una institución para cumplir con sus obligaciones financieras.

En el caso del BANHVI, la calificación AA+.cr lo ubica en el extremo superior de la categoría AA de la escala nacional de Moody's, asociada a una calidad crediticia muy fuerte, mientras que ML A-1.cr representa la mayor capacidad de pago de obligaciones de corto plazo en comparación con otras entidades evaluadas en Costa Rica.

El informe también destaca los adecuados niveles de liquidez y fondeo del Banco, así como su capacidad para administrar sus recursos de acuerdo con las necesidades de su operación.

Moody's reconoce el papel del BANHVI como banco de segundo piso, que canaliza recursos hacia entidades financieras autorizadas para apoyar el financiamiento habitacional. También



incorpora en su evaluación la garantía del Estado costarricense sobre las operaciones del Banco, conforme al marco legal aplicable.

La ratificación de las calificaciones reafirma la relevancia de preservar la solidez financiera del BANHVI para continuar respaldando el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y contribuir al desarrollo de soluciones habitacionales para las familias costarricenses.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-023-2026 Calificación Moody's

22 de octubre, 2026