

Autoridades realizan visita de inspección al Condominio Cerro Verde que dará vivienda a 120 familias cartaginesas

- *Se desarrollan cuatro modelos diferentes de vivienda.*
- *Entre las familias beneficiarias hay 90 con jefatura femenina.*
- *Este proyecto en su primera etapa genera la construcción de 5.040 m² nuevos de construcción.*

Cartago, 11 de setiembre. En el marco de la gira presidencial por la provincia de Cartago, la presidente Laura Fernández Delgado y el ministro del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos Guillermo Carazo Ramírez, destacaron el avance del Condominio Cerro Verde, un desarrollo habitacional de interés social que se encuentra a un paso de convertirse en vivienda propia para 120 familias cartaginesas.

La actividad fue parte de la agenda territorial del Poder Ejecutivo para verificar el avance de obras prioritarias y su efecto en las comunidades. En la visita al condominio también participaron el Gerente General a.i. del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) Walter Muñoz Caravaca y autoridades de Grupo Mutual y de la Empresa Constructora Mar Azul S.A.

Cerro Verde es un condominio para 372 personas de extrema necesidad que se construye en Paraíso de Cartago y representa una inversión para el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) de \$4.455 millones.

El condominio tiene un avance constructivo global del 95% y se ubica en una zona semiurbana, situada a menos de un kilómetro del centro de Paraíso, donde existen todos los servicios públicos y privados de primer orden, tales como escuelas, colegios, bancos, iglesias, etc.

“Esta gira nos permite comprobar que la política pública de vivienda se traduce en resultados cuando cada institución cumple su papel. Cerro Verde está próximo a abrir una nueva etapa para 120 familias que tendrán una solución segura, bien ubicada y con condiciones para construir arraigo. Desde el MIVAH seguiremos articulando esfuerzos para que más proyectos de interés social avancen con oportunidad y lleguen a quienes más los necesitan”, señaló Guillermo Carazo, jerarca del MIVAH.

Cerro Verde consta de 120 soluciones habitacionales distribuidas en diez torres de tres pisos cada una, con cuatro apartamentos por piso, para un total de 90 soluciones para núcleo regular, 20 soluciones para núcleo numerosos (más de 5 personas) y 10 soluciones con adecuaciones para adulto mayor y/o persona con discapacidad.

“El dotar a las familias de vivienda adecuada brinda a sus beneficiarios la oportunidad de asumir nuevos retos en otras áreas como, emprendimientos, educación, salud o trabajo, ya que pueden dedicar sus recursos a estas nuevas actividades”, destacó Walter Muñoz, Gerente del BANHVI.

El proyecto cuenta con todos los servicios tales como: red de distribución eléctrica, sistema de alcantarillado pluvial, acueducto para el abastecimiento de agua potable, red de alcantarillado sanitario, además se cuenta con otras obras como: aceras de concreto, cordón y caño, calles asfaltadas y sistema de tratamiento de aguas residuales colectivo mediante Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

En cuanto a las facilidades comunales Cerro Verde cuenta con estacionamientos, aceras, calles, taller de mantenimiento, oficina administrativa, caseta de seguridad y depósito de basura, parque y áreas de juegos infantiles.

El sistema constructivo utilizado es el de mampostería confinada y se desarrollan cuatro modelos de vivienda diferentes.

Actualmente, las viviendas se encuentran edificadas, falta concluir algunos detalles internos y de infraestructura. Las obras de parques infantiles, calles, aceras, cordones de caño, pozos y demás están a un 95%.

Mayela Rojas, Gerente General del Conglomerado Financiero Grupo Mutual, entidad autorizada del condominio Cerro Verde, indicó que “Grupo Mutual es una entidad sostenible. En la dimensión social, la canalización de los recursos del Bono Familiar de Vivienda constituye nuestro principal programa social, y somos líderes en la colocación de dichos recursos. De ahí que nos llena de gran satisfacción ver este proyecto en su etapa final y saber que pronto 120 familias, es decir, 370 personas, contarán con una vivienda que incorpora características constructivas sostenibles, tales como ventilación, cruzada, aprovechamiento de la luz natural, pintura anti reflexiva, entre otros elementos, contribuyendo al bienestar, salud, confort y calidad de vida de sus habitantes”.

Este proyecto, en su primera etapa, genera la construcción de 5.040 metros cuadrados nuevos de construcción, los cuales a su vez significan la generación de 400 puestos de trabajo entre directos e indirectos, gracias a los encadenamientos productivos como construcción, venta de materiales y agregados, transporte, alimentación, consultoría, entre otros.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-020-2026 Visita Cerro Verde

11 de setiembre, 2026