

Inician obras en proyecto galardonado con la Bandera Azul Ecológica en Nicoya

- **Inversión del BANHVI en el proyecto es de ₡8.541 millones.**
- **Familias reciben el Programa de acompañamiento social.**

Nicoya, 25 de julio. Hoy iniciaron las obras del proyecto habitacional Zona Azul, ubicado en Nicoya, Guanacaste, galardonado con la Bandera Azul Ecológica, categoría Construcción Sostenible (BAECS) en la modalidad de diseño y que dará vivienda a 250 familias guanacastecas.

El inicio de obras contó con la participación del ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos y presidente de la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), Guillermo Carazo; el Gerente General a.i. del BANHVI Walter Muñoz, la Gerente General de Grupo Mutual Mayela Rojas, entidad autorizada del proyecto; autoridades municipales, futuras familias beneficiarias y de la empresa constructora SYN S.A.

Este proyecto representa una inversión para el BANHVI de ₡8.541 millones y fue concebido para integrarse adecuadamente a la estructura urbana existente y con la planificación territorial del cantón de Nicoya.

Guillermo Carazo, ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos, comentó que “el inicio de obras marca un hito en nuestra visión de desarrollo territorial e inclusión social. Zona Azul demuestra que la sostenibilidad y la justicia social van de la mano. La Bandera Azul Ecológica en este proyecto no es un hecho aislado, sino el estándar de construcción sostenible que queremos llevar a cada vivienda y proyecto social del país. Nuestro compromiso es garantizar una solución habitacional adecuada, segura y amigable con el ambiente para las familias más necesitadas de Nicoya.”

Este proyecto cuenta con un total de 250 soluciones, distribuidas en 210 viviendas de núcleo regular, 28 viviendas para núcleos numerosos y 12 viviendas para personas con discapacidad.

Las aceras del proyecto contarán con baldosas táctiles, las cuales permiten a las personas con visibilidad disminuida tener una mejor noción de su ubicación, las casas tendrán luminarias Led en el interior, contarán con una estructura para el manejo de los materiales valorizables o de reciclaje y compostaje y tendrán un espacio para huerta.

Las casas tendrán piso cerámico, repellos internos y externos, pintura y puertas internas. Esto en cumplimiento de los nuevos criterios técnicos para el diseño y construcción de viviendas establecidos en el Decreto N° 43713-MP-MIVAH.

El Gerente General del BANHVI, Walter Muñoz, indicó que, por su ubicación, existe un gran número de servicios urbanos lo que permite una mejor calidad de vida a los futuros habitantes del proyecto.

“Nuestro objetivo principal es que los proyectos habitacionales de interés social provean las mejores características de confort, salud y seguridad a sus ocupantes, mientras se minimiza el impacto al medio ambiente. Nos llena de satisfacción que además de resolver la necesidad de vivienda de las familias que más lo necesitan, colaboramos en el desarrollo de la economía a través de la generación de empleos y encadenamientos productivos”, dijo.

El proyecto contempla calles públicas en asfalto, aceras, cordón y caño, zonas verdes, sistema pluvial, sistema de abastecimiento de agua potable y red eléctrica, las cuales serán desarrolladas con estándares equivalentes a las obras internas del proyecto y destinadas a su posterior recepción por parte de la Municipalidad de Nicoya.

Mayela Rojas, Gerente General del Grupo Mutual, indicó “Grupo Mutual es una entidad autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, somos sostenibles, por lo que generamos resultados financieros, sociales y ambientales. El programa social más importante es la canalización de los recursos del bono familiar de vivienda, gestión que asumimos con una gran responsabilidad, ya que nuestra labor va más allá de la fiscalizar de inversión de los recursos; significa garantizar que cada proyecto se traduzca en hogares seguros, empleo, comunidades sostenibles y mejores oportunidades para las familias. Zona Azul representa un paso importante para el desarrollo de Nicoya y reafirma nuestro compromiso histórico de contribuir al bienestar social mediante soluciones habitacionales que transforman vidas y fortalecen el desarrollo de las comunidades”.

Con este residencial se generarán 11.000 metros cuadrados nuevos de construcción, los cuales a su vez significan la generación de alrededor de 850 puestos de trabajo entre directos e indirectos, gracias a los encadenamientos productivos.

Además, las familias formarán parte del Programa de Acompañamiento Social (PAS) del BANHVI que fortalece la convivencia, promueve resolución pacífica de conflictos, y refuerza valores como respeto y solidaridad.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-017-2026 – Inicio de obras Zona Azul

25 de julio, 2026