

Misión extranjera analizará el sistema de financiamiento de vivienda y el aporte de las mutuales en Costa Rica

- **Actividad contará con expertos de Perú, Argentina, Guatemala, Honduras y República Dominicana.**

San José, 8 de julio. En Costa Rica, las mutuales Mucap y Grupo Mutui, canalizan el mayor porcentaje de los subsidios de vivienda que otorga el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), lo que las ubica como importantes integrantes del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda en el país.

Este 8, 9 y 10 de julio se realizará una actividad conocida como Misión Técnica Costa Rica, promovida de forma conjunta por la Unión Panamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) y la Federación de Mutuales de Costa Rica, organizaciones que comparten el propósito de impulsar el acceso a una vivienda adecuada como un elemento fundamental para el bienestar y la calidad de vida de las personas.

Esta misión técnica estará conformada por representantes de países de América Latina y el Caribe, incluidas las dos entidades autorizadas, del BANHVI y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos, para analizar el sistema de financiamiento de vivienda y el modelo mutui en Costa Rica.

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental sin fines de lucro, que agrupa a instituciones públicas y privadas de financiamiento, promoción y regulación del desarrollo de la vivienda y la gestión urbana en el continente americano.

El objetivo de esta mesa técnica es dar a conocer el modelo costarricense de gestión de vivienda, desarrollado en el marco de la Ley N.º 7052, una experiencia que ha permitido a Costa Rica consolidar un sistema de financiamiento y acceso a la vivienda reconocido por sus resultados y su impacto social

Durante esta jornada se analizarán los principales componentes de este modelo, se compartirán experiencias, identificarán oportunidades de mejora y se fortalecerá la cooperación regional en beneficio de las familias que aspiran a una vivienda adecuada y segura.

Walter Muñoz, Gerente General a.i. del BANHVI, indicó que “desde la creación de la Ley 7052 en 1986, las mutuales han sido un pilar del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Su labor ha permitido canalizar el ahorro de miles de familias hacia el financiamiento habitacional, ampliando las oportunidades de acceso a vivienda adecuada y contribuyendo al desarrollo de comunidades en todo el país. Las mutuales, junto al resto de entidades autorizadas han sido parte esencial de una alianza público-

privada que ha permitido el acceso a vivienda a más de un millón trescientos mil habitantes del país”.

Entre los temas que se analizarán en la misión técnica estarán la política de vivienda y desarrollo urbano en Costa Rica, el Bono Familiar de Vivienda como mecanismo de acceso a vivienda, modelos de diversificación del bono y programas de crédito de corto y largo plazo a través de entidades autorizadas.

Bernal Allen Chaves, gerente general de Mucap y presidente de la Federación de Mutuales de Ahorro y Préstamo de Costa Rica, señaló que la realización de esta misión técnica representa un importante reconocimiento al modelo mutual costarricense y al trabajo que, durante décadas, han desarrollado para facilitar el acceso a una vivienda digna.

“Para las mutuales es un honor que Costa Rica sea el escenario para compartir una experiencia que ha demostrado resultados concretos en favor de miles de familias. Este intercambio con representantes de distintos países nos permitirá fortalecer capacidades, conocer nuevas tendencias y reafirmar nuestro compromiso de seguir impulsando soluciones financieras innovadoras, sostenibles e inclusivas que contribuyan al desarrollo del país y al bienestar de las personas”, expresó.

También se analizarán el Modelo de vivienda urbana, inclusiva y sostenible (VUIS), líneas de crédito de corto plazo para desarrollo y construcción de proyectos de vivienda, entre otros temas.

“Grupo Mutual es una entidad sostenible, por lo que genera resultados sociales, ambientales y financieros. En la dimensión social, el programa más importante es la movilización de los recursos del bono familiar de vivienda. De ahí que históricamente hemos otorgado el 27% de los bonos de vivienda otorgados, lo que equivale a 118.589 casos. Lo anterior ha sido posible gracias a la alianza pública-privada desarrollada con el BANHVI, el MIVAH, las empresas desarrolladoras, las familias beneficiadas y las entidades autorizadas. Por lo tanto, nuestro interés de trabajar por la mejora continua del SFNV, es una prioridad, en aras del compromiso con la vivienda digna para todas las personas, en especial para los sectores de menores ingresos”, manifestó Mayela Rojas Solórzano, gerente general del Conglomerado Financiero Grupo Mutual.

El análisis de los diferentes temas de esta misión técnica permitirá a los participantes extranjeros llevar nuevo conocimiento a sus países y compartir las mejores prácticas del modelo costarricense.