

Proyecto Valle Real obtiene Bandera Azul en construcción y dará vivienda a 345 personas

- **BANHVI realiza inversión de ₡3.575 millones. MUCAP administra los recursos y fiscaliza las obras que son desarrolladas por la empresa Consultoría Mar Azul S.A.**
- **En el Día Mundial del Medio Ambiente autoridades de Gobierno y del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda realizaron una visita técnica oficial al proyecto para ver avance de obra.**

Orotina, 5 de junio, 2026. El proyecto habitacional Valle Real, ubicado en Orotina, obtuvo en abril la Bandera Azul Ecológica, categoría Construcción Sostenible (BAECS) en la modalidad de construcción y dará vivienda a 107 familias de este cantón alajuelense.

Con el objetivo de izar la Bandera Azul Ecológica obtenida por la empresa desarrolladora Consultoría Mar Azul S.A. y conmemorar el Día Mundial del Medio Ambiente, las autoridades vinculadas en el proyecto se reunieron esta mañana en Valle Azul.

El ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos Guillermo Carazo Ramírez, el Gerente General a.i. del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) Walter Muñoz Caravaca, el Gerente General a.i. de MUCAP Bernal Allen, el director ejecutivo a.i. del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (CFIA) Javier Chacón Hernández, representantes de la Municipalidad de Orotina, de la empresa desarrolladora y de las futuras familias residentes fueron parte de la visita técnica.

El BANHVI y el CFIA habían firmado un convenio marco para impulsar la sostenibilidad en los nuevos proyectos de interés social para grupos de mayor vulnerabilidad de nuestro país. Para lograr este objetivo se utiliza como herramienta principal el Programa de Bandera Azul Ecológica categoría de Construcción Sostenible (BAECS), liderada por el CFIA.

El proyecto Valle Real, que a hoy cuenta con un avance de obra aproximado de 84%, representa una inversión para el BANHVI superior a los ₡3.575 millones y MUCAP, como entidad autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, es la responsable de administrar los recursos y fiscalizar las obras construidas.

Se ubica a 300 metros del centro de la ciudad de Orotina y dispone en su entorno inmediato de todos los servicios públicos esenciales, así como servicios sociales, comerciales y educativos, propios de entornos urbanos.

Guillermo Carazo, ministro del MIVAH, indicó que “es muy importante que el proyecto obtenga la Bandera Azul Ecológica, ya que esto refleja el compromiso del SFNV con una construcción cada vez más sostenible. Esta es una de las formas en que, como país, podemos adaptarnos al cambio climático y minimizar el impacto ambiental que genera

el sector construcción, garantizando un desarrollo más responsable y alineado con los objetivos de sostenibilidad”.

Contará con obras de infraestructura como cordón y caño, rampas de acceso en concreto, tendido eléctrico, previstas de agua potable y sistema de evacuación pluvial aprobado por la Municipalidad. Los lotes se encuentran frente a una calle pública, cuyo acabado será de carpeta asfáltica, con dos accesos.

Walter Muñoz, Gerente General del BANHVI, destacó la importancia que da el banco al tema de la sostenibilidad, indicando que “nuestro interés es promover el desarrollo de más proyectos de interés social con criterios sostenibles, a través de un enfoque de diseño y construcción de edificaciones que favorezca la implementación de estrategias innovadoras, donde se optimicen los recursos y materiales, se reduzca el consumo energético, se promueva el uso de fuentes energéticas alternativas y se aplique buenas prácticas constructivas”.

El proyecto habitacional Valle Real contará con áreas públicas destinadas a parques y juegos infantiles, las cuales serán donadas a la Municipalidad de Orotina.

Bernal Allen Chaves, Gerente General de MUCAP, manifestó que “como entidad financiera socialmente responsable, nos llena de satisfacción recibir el segundo galardón Bandera Azul Ecológica en proyectos de nuestro portafolio de vivienda de interés social, reconocimiento que refleja nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental y la generación de valor social para el bienestar de las comunidades. Este enfoque responsable y sostenible se complementa con una gestión eficiente y transparente de los recursos públicos, permitiéndonos mantener posiciones de liderazgo dentro del sistema de financiamiento de vivienda”.

Las casas han sido diseñadas con una altura de 3,20 metros desde el nivel de piso terminado, cuentan con aislante térmico en los cielos para reducir la transferencia de calor y destaca el uso de tapicheles altos tanto en áreas internas como externas mejorando la ventilación, lo cual es relevante para permitir la ventilación cruzada; todo respondiendo a un diseño bioclimático.

Estos elementos resultan especialmente relevantes por ubicarse en Orotina, una zona de clima cálido y húmedo, con temperaturas que pueden superar los 34 °C, alta humedad relativa y presencia de lluvias intensas durante la época húmeda.

El proyecto Valle Real fue evaluado bajo la modalidad Construcción del Programa Bandera Azul Ecológica en Construcción Sostenible (BAECS), obteniendo una calificación de 92.7, resultado que evidencia la implementación de buenas prácticas ambientales y constructivas durante la ejecución de la obra.

El Ing. Javier Chacón Hernández, director ejecutivo a.i del CFIA, explicó que “la evaluación técnica realizada por la comisión BAECS permitió verificar medidas asociadas a la gestión eficiente del agua, energía, residuos, materiales y protección ambiental,

incorporando acciones concretas para reducir impactos ambientales durante la etapa constructiva. Este tipo de iniciativas reflejan cómo la construcción sostenible puede incorporarse en proyectos habitacionales de interés social, promoviendo mejores condiciones ambientales, eficiencia en el uso de recursos y una gestión responsable de la construcción”.

Otros proyectos que cuentan con la Bandera Azul Ecológica de Construcción Sostenible, a partir de la firma del convenio con el CFIA son el Condominio Jacarandas, la Urbanización Veredas del Río, además de un modelo de vivienda en territorio indígena. Anteriormente, otros dos proyectos recibieron dicha distinción uno en construcción y otro en diseño.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-014-2026 –Proyecto obtiene Bandera Azul

5 de junio, 2026