

20 proyectos de interés social en ejecución beneficiarán a familias en seis provincias del país

- **Barranca, Pocosol, Río Jiménez, Sagrada Familia, Paraíso, Lepanto y Liberia son algunas de las comunidades donde se ejecutan proyectos.**

San José, 20 de abril. En lo que llevamos del 2026, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) tiene en ejecución 20 proyectos de vivienda, en seis de las siete provincias del país, así como 10 grupos de viviendas en territorios indígenas, territorios insulares del Pacífico y las barras litorales de Caribe.

Walter Muñoz Caravaca, Gerente General a. i del BANHVI destaca que, en los proyectos habitacionales financiados con el Bono Familiar, las familias no solo cuentan con un techo seguro y apropiado, sino también con obras que garantizan su seguridad y mejora de calidad de vida.

“Además de las viviendas, se construyen obras de infraestructura para movilidad y seguridad como son las aceras de concreto, cordón y caño, calles asfaltadas, señalización horizontal y vertical, hidrantes, alcantarillado pluvial, hidrantes y adecuadas soluciones sépticas”, mencionó el jerarca.

Agregó que también se construyen parques de juegos para menores y áreas para facilidades comunales que permiten el disfrute de todos los vecinos. “Igualmente se entregan con todos los servicios garantizados, tales como red de distribución eléctrica, acueducto para el abastecimiento de agua potable”.

En los 20 proyectos en ejecución se están construyendo 2.578 casas, lo que beneficiará a 7.992 personas y representa una inversión para el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) de ₡75.984 millones.

Algunos de los proyectos que están en proceso constructivo son: Boulevard del Sol IV etapa, La Bendición (Puntarenas), Las Rosas de Río Jiménez (Limón), Condominio Vertical Jacarandas (San José), Condominio Vertical Cerro Verde etapa I y II (Cartago), Veredas del Río II (Guanacaste), Creciendo Juntos (Alajuela) y El Jobo II (Alajuela).

Una vez que se trasladan a sus nuevas viviendas, estas personas cambian situaciones de vida como vivir en zonas propensas a inundaciones, hacinamiento o pagar alquileres; por una urbanización accesible, cercana a fuentes de trabajo, con lo que se evita el desarraigo y rodeada de diversos medios de transporte, comercios, centros educativos y de salud.

Viviendas en islas, barras y zonas indígenas

Además de estos proyectos, se construyen grupos viviendas en territorios indígenas, insulares del Golfo de Nicoya y en las barras de Caribe, entre los que destacan el Territorio Indígena Alto Chirripó, Territorio Ngöbe de Coto Brus y Territorio Bribri Talamanca, además de las casas en Isla Chira, Venado y Caballo y en las Barras del Caribe como Colorado Norte y Sur y Tortuguero.

Las viviendas en estas regiones cuentan con características específicas que se adecuan tanto a las costumbres de las comunidades indígenas, por ejemplo, como a las condiciones climáticas propias del lugar, por lo que es usual la ventilación cruzada, techos altos y uso de maderas tratadas.

El Gerente General del BANHVI explica que el acceso a una vivienda adecuada ya sea de forma individual o mediante un proyecto de vivienda es esencial para la estabilidad y seguridad de las familias. “En el banco tenemos claro el beneficio que representa para una familia tener su vivienda propia pues les brinda seguridad y les permite utilizar los recursos que usaban en alquileres para sufragar gastos de alimentación, estudio de los hijos o salud, entre muchos otros requerimientos diarios que viven las familias”, amplió Muñoz Caravaca.

Adicionalmente, a la viviendas y obras de urbanización, actualmente las familias de los proyectos participan de un Plan de Acompañamiento Social desarrollado por el BANHVI, por medio del cual se les brinda a las familias un acompañamiento antes, durante y hasta un año después de que se trasladan a sus casas. Las familias reciben capacitación con este programa por parte de expertos, como Educación Financiera, normas de convivencia y desarrollan capacidades para organizarse y cuidar las obras y viviendas que se les entregan.