

26 familias de la Zona Norte firman escritura de su vivienda en Guatuso

- **Casas se construirán bajo la modalidad de compra de lotes urbanizados y construcción de viviendas.**
- **Más de 80 personas tendrán acceso a una vivienda adecuada en Los Naranjos.**

San José, 12 de febrero. 26 familias de la Zona Norte del país, en situación de extrema necesidad, pronto verán su sueño hecho realidad, al firmar hoy la escritura de su vivienda, lo que les permitirá vivir en el proyecto Los Naranjos, ubicado en Buena Vista de Guatuso, con una inversión de más de ¢595 millones por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal es la entidad autorizada de este proyecto y la que realizó los trámites junto a las familias; mientras que la empresa constructora es Davivienda S.A.

El Gerente General a.i del BANHVI, Walter Muñoz Caravaca, comentó que la firma de las escrituras por parte de las familias en la comunidad de Guatuso permite dimensionar el alcance del subsidio de vivienda en todas las provincias y cantones del país.

“El Sistema Financiero Nacional para la Vivienda es un claro ejemplo de que las alianzas públicos-privadas puede ser muy efectivas y generar un gran impacto para el país, principalmente al aportar calidad de vida a las familias que adquieren el subsidio y que posteriormente reciben sus viviendas”, indicó Muñoz.

Los Naranjos es un proyecto que estará distribuido en tres alamedas y el sistema constructivo utilizado en las viviendas será la mampostería, con dos o tres dormitorios, dependiendo de la conformación de las familias.

El tamaño del lote típico es de 200 m² y el tratamiento de las aguas residuales de las viviendas será tanque séptico y drenajes.

El entorno inmediato del proyecto presenta una zona urbana de baja densidad y se tiene acceso escuela, plaza, EBAIS, pulpería, iglesia y cementerio, mientras que, en el centro de Guatuso, a 11 km del proyecto, las familias tienen acceso a servicios intermedios como clínica, policía, colegio, Cruz Roja, bancos, depósito de materiales y supermercado.

El proyecto contempla tendido eléctrico, postes, iluminación, transformadores, suministro de agua potable, alamedas asfaltadas, área de juegos infantiles y áreas de públicas.

El servicio de agua potable es provisto por la ASADA de Buena Vista de Guatuso, mientras que la distribución eléctrica está a cargo del ICE.



Unidad de Comunicaciones

F-UCO- BP 004- 2026/ Proyecto Los Naranjos

12 de febrero, 2026