

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHIVI)**

**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Marzo de 2008 y 2007  
(En colones sin céntimos)

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2008	2007
<b>Disponibilidades</b>	4 y 10.1	<u>€391,423,529</u>	<u>€4,400,124,047</u>
Efectivo		€1,500,000	€875,000
Banco Central		€140,153,172	€3,753,560,164
Entidades financieras del país		€249,672,567	€645,688,883
Otras disponibilidades		€97,790	€0
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	<u>5,614,585,352</u>	<u>12,812,142,516</u>
Mantenidas al vencimiento	10.2	5,606,145,738	12,781,767,983
Productos por cobrar		8,439,614	30,374,533
<b>Cartera de Créditos</b>	6 y 10.3	<u>37,935,153,813</u>	<u>20,987,365,840</u>
Créditos vigentes	6.4	38,447,728,848	21,431,325,717
Productos por cobrar		247,243,635	236,096,692
(Estimación por deterioro)	6.2	-759,818,670	-680,056,569
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	10.4	<u>6,877,577,372</u>	<u>8,364,008,351</u>
Otras cuentas por cobrar	e	8,516,290,650	10,003,028,185
Productos por cobrar		7,365,104	28,618,689
(Estimación por deterioro)		-1,646,078,382	-1,667,638,523
<b>Bienes realizables</b>	10.5	<u>395,816,774</u>	<u>1,021,299</u>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		444,235,686	42,931,746
Otros bienes realizables		1,021,299	1,021,299
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-49,440,211	-42,931,746
<b>Participaciones en el capital de otras empresas neto</b>	10.6	1,883,559,110	1,729,247,449
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	10.7	1,365,154,965	1,158,929,541
<b>Otros Activos</b>	10.8	<u>5,058,432,701</u>	<u>4,329,761,800</u>
Activos Intangibles		30,940,242	37,811,845
Otros activos		5,027,492,459	4,291,949,955
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>€59,521,703,616</u>	<u>€53,782,600,843</u>

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHVI)**

**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Marzo de 2008 y 2007

(En colones sin céntimos)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2008	2007
<b><u>PASIVOS</u></b>			
Obligaciones con el público	10.9	<b>€15,265,358,819</b>	<b>€13,591,755,650</b>
A Plazo	9	15,108,078,000	13,336,050,222
Cargos financieros por pagar		157,280,819	255,705,428
Obligaciones con el BCCR	10.10	<b>393,586,553</b>	<b>450,270,247</b>
A plazo		371,965,558	425,679,350
Cargos financieros por pagar		21,620,994	24,590,897
Obligaciones con entidades	10.11	<b>943,087,360</b>	<b>1,096,216,585</b>
A plazo		934,116,000	1,085,511,000
Otras obligaciones con entidades		795,838	1,097,949
Cargos financieros por pagar		8,175,523	9,607,636
Cuentas por pagar y provisiones	10.12	<b>5,589,518,101</b>	<b>4,258,459,395</b>
Provisiones		5,098,901,424	3,992,645,205
Otras Cuentas por pagar diversas		490,616,677	265,814,190
Otros pasivos	10.13	<b>23,003,258</b>	<b>20,124,410</b>
Estimación por deterioro de créditos contingentes		18,500,000	14,250,000
Otros pasivos		4,503,258	5,874,410
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>22,214,554,092</b>	<b>19,416,826,287</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	10.22	<b>32,660,076,449</b>	<b>28,925,141,702</b>
Capital pagado		23,734,934,747	20,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes Patrimoniales No Capitalizados	10.23	<b>730,087,526</b>	<b>464,381,682</b>
Ajustes al patrimonio		<b>1,001,585,185</b>	<b>822,281,217</b>
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,001,585,185	822,281,217
Reservas patrimoniales		<b>5,304,605</b>	<b>5,304,604</b>
Resultados acumulados de periodos anteriores		<b>2,910,095,759</b>	<b>4,148,665,351</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>37,307,149,524</b>	<b>34,365,774,556</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>€59,521,703,616</b>	<b>€53,782,600,843</b>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		<b>€3,700,000,000</b>	<b>€2,850,000,000</b>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	<b>€474,770,210,726</b>	<b>€353,513,140,599</b>
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		474,770,210,726	353,513,140,599



Dr. Ennio Rodríguez Espedez  
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez  
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja  
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHVI)**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Para el período de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2008 y 2007  
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
<b>Ingresos Financieros</b>			
Por disponibilidades		¢2,447,814	¢69,391,158
Por inversiones en instrumentos financieros	10.15	37,350,994	432,252,830
Por cartera de créditos	10.16	783,211,951	751,661,655
Por ganancia por diferencias de cambios y UD		5,742,798	0
Por otros ingresos financieros		4,849,611	0
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>833,603,168</b>	<b>1,253,305,643</b>
<b>Gastos Financieros</b>			
Por Obligaciones con el Público	10.17	176,204,438	740,632,676
Por Obligaciones con el BCCR		13,087,926	15,240,062
Por Obligaciones con Entidades Financieras		7,004,134	8,153,196
Por otras cuentas por pagar diversas		24,283,367	12,244,818
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		0	1,891,065
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>220,579,865</b>	<b>778,161,817</b>
Por estimación de deterioro de activos	2	404,443,260	74,151,842
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		396,460,513	75,160,320
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>605,040,556</b>	<b>476,152,304</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>			
Por bienes realizables		3,981,751	3,165,246
Por participaciones en el capital de otras empresas	10.18	313,766,216	311,220,828
Por otros ingresos operativos	10.19	273,077,054	315,245,435
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>590,825,021</b>	<b>629,631,509</b>

sigue...

viene...


BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHVI)

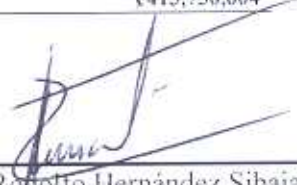
ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2008 y 2007  
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
<b>Otros Gastos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios		€28,987,732	€43,157,701
Por bienes realizables		0	3,165,246
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		17,912,100	73,371,091
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias (desaparece)		0	332,272
Por amortización de activos intangibles (desaparece)		36,794,460	11,046,249
Por otros gastos operativos		650,917	8,151,276
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>		<b>84,345,210</b>	<b>139,223,835</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1,111,520,367</b>	<b>966,559,978</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos de Personal		467,475,347	454,890,094
Por otros gastos de Administración		74,201,816	85,143,489
<b>Total Gastos Administrativos</b>	10.20	<b>541,677,163</b>	<b>540,033,583</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>569,843,204</b>	<b>426,526,395</b>
Participaciones sobre la Utilidad	10.21	21,546,929	12,795,791
<b>RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>548,296,275</b>	<b>413,730,604</b>
<b>RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>548,296,275</b>	<b>413,730,604</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>€548,296,275</b>	<b>€413,730,604</b>
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO</b>		<b>€548,296,275</b>	<b>€413,730,604</b>

  
Dr. Ennio Rodríguez Céspedes  
Gerente General

  
Lic. José Pablo Durán Rodríguez  
Contador

  
Lic. Rodolfo Hernández Sibaja  
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHVI)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Para el período de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2008 y 2007  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2008	2007
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultados del período		¢548,296,275	¢413,730,604
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas		-5,742,798	1,891,065
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		23,648,276	16,585,390
Pérdidas por otras estimaciones		-4,102,926	3,100,241
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-186,906,646	-36,578,123
Depreciaciones y amortizaciones		29,252,352	27,367,867
<b>Subtotal</b>		<b>404,444,534</b>	<b>426,097,044</b>
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>			
Créditos y avances de efectivo		-2,972,397,858	1,746,419,559
Bienes realizables		-393,108,079	-6,971,553
Productos por cobrar		-409,545	87,638,196
Otros activos		285,549,271	455,226,230
<b>Subtotal</b>		<b>-3,080,366,211</b>	<b>2,282,312,432</b>
<b>Variación neta en los pasivos (aumento, o (disminución))</b>			
Obligaciones a la vista y a plazo		7,485,880,252	-10,990,065,387
Otras cuentas por pagar y provisiones		-2,213,875,271	132,491,088
Productos por pagar		22,633,447	-664,772,819
Otros pasivos		-39,453,940	-38,412,856
<b>Subtotal</b>		<b>5,255,184,488</b>	<b>-11,560,759,974</b>

sigue...

viene...

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHVI)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el período de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2008 y 2007  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2008	2007
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>2,579,262,812</u>	<u>-8,852,350,498</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-18,515,737,516	-76,730,900,386
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		15,981,080,641	85,288,120,386
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		-41,959	-2,920,534
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		155,130,083	5,299,340
Otras afectaciones en actividades de inversión		<u>6,836,579</u>	<u>843,041</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>-2,372,732,171</u>	<u>8,560,441,847</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		<u>0</u>	<u>99,373,267</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		<u>0</u>	<u>99,373,267</u>
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		<u>206,530,641</u>	<u>-192,535,384</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>3,256,381,752</u>	<u>16,074,427,414</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	4	<u>€3,462,912,393</u>	<u>€15,881,892,030</u>

Dr. Ennio Rodríguez Céspedes  
Gerente General

Lic. José Pablo Durán Rodríguez  
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja  
Auditor



**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
(BANHVI)**

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**

Para el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2008 y 2007  
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes		Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
			Patrimoniales No Capitalizados	Patrimoniales				
Saldo al 1 de enero de 2007		€28,925,141,702	€365,008,415	€848,796,047	€5,304,605	€3,708,419,917	€33,852,670,686	
<b>Transferencias a resultados Periodo 1:</b>								
Resultado del Periodo 1						413,730,604	413,730,604	
Transferencia superávit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas			-26,514,830			26,514,830	0	
Otros			99,373,267		-1		99,373,266	
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2007</b>		€28,925,141,702	€464,381,682	€822,281,217	€5,304,604	€4,148,665,351	€34,365,774,556	
<b>Saldo al 1 de enero de 2008</b>		€32,660,076,449	€730,087,526	€1,001,585,185	€5,304,605	€2,361,799,484	€36,758,853,249	
<b>Originados en el Periodo 2:</b>								
Resultado Periodo 2	10.22 y 10.23					548,296,275	548,296,275	
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2008</b>		€32,660,076,449	€730,087,526	€1,001,585,185	€5,304,605	€2,910,095,759	€37,307,149,524	

*Ennio Rodríguez Céspedes*

Dr. Ennio Rodríguez Céspedes  
Gerente General

*José Pablo Durán Rodríguez*

Lic. José Pablo Durán Rodríguez  
Contador

*Rodolfo Hernández Sibaja*

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja  
Auditor

